住宅ローンのご案内

JA京都にのくに20周年 ～未来につなぐ、確かな絆～

借換試算も好評受付中!!

住まいの新築・ご購入・増改築に!!

平成29年1月4日（水）～平成29年3月31日（金）までのお申し込みで6ヵ月以内に借入された場合の適用金利です。

固定変動選択型

他行からの借換にもご利用いただけます

当初、変動金利を選択された場合

平成29年1月4日現在

店頭表示金利 年2.675%

適用金利 【保証料別途】 年 **0.725%**

当初、固定金利を選択された場合

3年固定

店頭表示金利 年2.55%

適用金利 年 **0.60%** 【保証料別途】

5年固定

店頭表示金利 年2.65%

適用金利 年 **0.83%** 【保証料別途】

10年固定

店頭表示金利 年2.70%

適用金利 年 **0.88%** 【保証料別途】

期間終了後、再度 固定金利を選択された場合は
その時点の店頭表示金利から
年 **1.82%軽減!**

期間終了後、変動金利を選択された場合は
その時点の店頭表示金利から
年 **1.95%軽減!**

金利軽減条件項目

詳しくは、各支店窓口にお問い合わせください。

●JAに給与振込指定（毎月10万円以上）

プラス

給与振込及び、下記7項目の中から1項目の該当により上記金利を適用致します

- ●JAカード（クレジットカード）のご契約
- ●JA長期共済（生命共済・建物共済・年金共済等）・自動車共済のご契約
- ●定期積金（契約期間1年以上）のご契約
- ●当JA口座から公共料金口座振替（2件以上）のご契約
- ●当組合の貯金残高300万円以上
- ●JAに公的年金振込指定（ご両親・祖父母）
- ●JAマイカーローン契約者

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）

店頭にて返済額の試算を承っております。 お申込み・お問い合わせは

JA京都にのくに
http://www.ja-kyotoninokuni.or.jp

上林支店 TEL 54－0011	綾部支店 TEL 42－2101	豊里支店 TEL 47－0343
何北支店 TEL 49－0203	八田支店 TEL 40－4800	福知山支店 TEL 22－2321
三和支店 TEL 58－2006	夜久野支店 TEL 37－1121	大江支店 TEL 56－1121
加佐支店 TEL 82－0008	舞鶴西支店 TEL 75－2288	青葉支店 TEL 62－0999
舞鶴東支店 TEL 68－0101		

JA住宅ローン商品概要

JA住宅ローン 一般型

頭金に余裕のある方!

【ご利用いただける方】
- ■組合員の方
- ■20歳以上66歳未満の方(完済時満80歳未満)
  ※最終償還時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。
- ■前年の税込年収が150万円以上の方
  ただし農業者以外の組合員の場合は200万円以上の方
- ■勤続(営業)年数が原則3年以上の方
- ■その他JA所定の条件を満たしている方

【お使いみち】住宅の新築、新築住宅・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)、住宅の増改築・改装・補修、土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)、借換資金
【ご融資金額】10万円以上5,000万円以内(10万円単位とします)
※自己資金が所要資金の20%以上必要です。
【ご融資期間】3年以上35年以内
【担　　保】原則として、ご融資の対象となる物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
【保　　証】京都府農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
(保証機関の基準に従い保証人をご提供いただくことがあります)

JA住宅ローン 100%応援型

頭金不足のお悩みを解消! 所要資金の100%までご融資可能

【ご利用いただける方】
- ■組合員の方
- ■20歳以上66歳未満の方(完済時満80歳未満)
  ※最終償還時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。
- ■前年の税込年収が350万円以上の方
- ■勤続(営業)年数が原則3年以上の方
- ■その他JA所定の条件を満たしている方

【お使いみち】住宅の新築、新築住宅・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)、住宅の増改築・改装・補修
【ご融資金額】10万円以上5,000万円以内(10万円単位とします)で、所要資金の100%以内(ここでの所要資金とは、工事請負金額・売買金額+登記料+火災共済掛金+保証料+消費税等)
※ただし、前年の税込年収が400万円未満の場合は、貸付金額は2,500万円以内かつJA所定の基準の範囲内となります。
【ご融資期間】3年以上35年以内
【担　　保】ご融資の対象となる物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
【保　　証】京都府農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
(保証機関の基準に従い保証人をご提供いただくことがあります)

JA住宅ローン 借換応援型

借り換えるならこれ!

【ご利用いただける方】
- ■組合員の方
- ■20歳以上66歳未満の方(完済時満80歳未満)
  ※最終償還時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。
- ■前年の税込年収が350万円以上の方
- ■勤続(営業)年数が原則3年以上の方
- ■その他JA所定の条件を満たしている方

【お使いみち】他金融機関からの住宅ローンの借換資金、借換とあわせた増改築・改装・補修、付随する諸費用
【ご融資金額】10万円以上5,000万円以内(10万円単位とします)
※ただし、前年の税込年収が400万円未満の場合は、貸付金額は2,500万円以内かつJA所定の基準の範囲内となります。
【ご融資期間】3年以上32年以内(ただし借換対象住宅ローンの残存期間とします)
【担　　保】ご融資の対象となる物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
【保　　証】京都府農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
(保証機関の基準に従い保証人をご提供いただくことがあります)

お借入利率

○次のいずれかよりご選択いただきます。

【固定変動選択型】

当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。(固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。)

固定金利期間終了時に、お申出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。

【変動金利型】

お借入後の利率は、毎年4月1日と10月1日現在の変動金利の基準金利を基準として、年2回見直しを行います。見直し後の新利率は6月及び12月の約定返済日の翌日から適用します。

保証料

京都府農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。(別途、保証料が必要となります。)

【支払方法】一括払いと分割払いが選択できます。

①一括払い保証料
◇ご融資金額100万円あたりの一括支払保証料(概算)
※保証利率0.175%～0.35%

商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年
一般型	7,934円	11,289円	14,310円	17,033円	19,485円	21,696円
100%応援型	7,934円	11,289円	14,310円	17,033円	19,485円	21,696円
借換応援型	7,934円	11,289円	14,310円	17,033円	19,485円	

②分割払い方法　約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料をお支払いいただきます。
※尚、①②の場合、別途、融資実行時に一律保証料30,000円をお支払いいただきます。

ご返済方法

○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。

火災共済(保険)へのご加入

○担保物件については火災共済(保険)に加入していただきます。

団体信用生命共済へのご加入

○ご融資を受けられる方は、団体信用生命共済に加入していただきます。
(共済掛金は当JAが負担いたします。) ※加入審査有
お客様のご希望により、三大疾病保障・9大疾病補償保険も付保できます。
(但し、お客さま負担となります。)

手数料

○ご返済期間終了までの間において、繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む)が必要です。
- ●全額繰上返済の場合
  経過期間3年以内:10,800円　経過期間5年以内:7,560円
  経過期間7年以内:5,400円　経過期間7年超:無料
  ※対象:貸付期間が10年以上の割賦貸付
- ●一部繰上返済の場合…無料

○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料(消費税含む)が必要です。

○固定金利期間終了後、再度、固定金利特約を選択される場合の取扱手数料は無料です。

- ●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ●引き下げ後の金利を適用中にご返済の滞りなどが発生しました場合には、引き下げ後の金利適用を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- ●現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ●詳しくは、当JAの窓口までお問い合わせください。
- ●店頭に説明書をご用意しております。