

# JAIリフォームローン

## 住宅リフォーム



全面リフォーム・増改築など

家全体



水まわり

浴室 | トイレ | 洗面 | キッチン



外まわり

外壁 | 屋根 | バルコニー | 外構



内装など

壁紙貼替 | 建具の取替 | その他



家全体



水まわり



外まわり



内装など

基準金利 年3.875%

(平成28年4月1日現在)

変動金利型  
(適用金利)

年 2.075%

【保証料別途】

(金利軽減条件を満した場合の金利です)

金利軽減につきましては当JA所定の条件がございます。  
条件につきましては裏面に表示しております。

ご融資の利率については、JAが基準とする短期プライムレートを基準として年2回見直しを行います。

詳しくは窓口でお気軽におたずね下さい。

さらに!!



## エコリフォーム



太陽光発電工事



オール電化工事



ペアガラス工事

太陽光発電工事



オール電化工事



ペアガラス工事



いずれかの工事を含むリフォーム工事をされるかた

年 0.7%

引き下げ

店頭にて返済額の試算を承っております ■お申込み・お問い合わせは

JA京都 **にのくに**

上林支店 TEL54-0011  
何北支店 TEL49-0203  
三和支店 TEL58-2006  
加佐支店 TEL82-0008  
舞鶴東支店 TEL68-0101

綾部支店 TEL42-2101  
八田支店 TEL40-4800  
夜久野支店 TEL37-1121  
舞鶴西支店 TEL75-2288

豊里支店 TEL47-0343  
福知山支店 TEL22-2321  
大江支店 TEL56-1121  
青葉支店 TEL62-0999

<http://www.ja-kyotoninokuni.or.jp>

# JAリフォームローン

## ■ご利用いただける方

- ◎組合員で20歳以上66歳未満の方。(※完済時満76歳未満)
- ◎前年の税込年収が150万円以上の方。ただし准組合員は200万円以上の方。
- ◎勤続(または営業)年数が3年以上の方。
- ◎団体信用生命共済に加入いただける方。
- ◎本ローンと住宅ローンの借入金残高合計が前年度税込年収の6倍以内。
- ◎本ローンとJA無担保借入金の合計が1,200万円以内。  
※JA住宅ローン・JAリフォームローンをご利用の方は、本ローンを含む残高が5,500万円以内。
- ◎その他JA所定の条件を満たしている方。

## ■ご融資金額

- ◎【I型】10万円以上1,000万円まで(10万円単位)とし、所要金額の範囲内。  
(当該住宅取得に際し、現在お借入のない方、または京都府農業信用基金協会の保証を受けたJA住宅ローンをご利用の方で、過去に延滞等がない方。)
- ◎【II型】10万円以上500万円まで(10万円単位)とし、所要金額の範囲内。  
(当該住宅取得に際し、京都府農業信用基金協会の保証を受けていないJA住宅ローンをご利用の方は借入から3年以上経過し、過去に延滞等がない方。)

## ■ご融資期間

- ◎【I型】1年以上15年以内。
- ◎【II型】1年以上10年6カ月以内。

## ■お使いみち

- ◎ご本人またはその家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。

## ■担保

- ◎【I型】必要です。(ただし、お借入額が500万円以内の場合、またはすでにJA住宅ローンにかかる京都府農業信用基金協会による第1位順位の(根)抵当権が設定されている場合は不要です。)
- ◎【II型】原則として、不要です。

## ■保証人

- ◎保証人は保証協会の基準により徴求することがあります。

## ■保証

- ◎京都府農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(所定の保証料が必要になります。)
- 【お借入金額100万円あたりの一括支払保証料概算(年0.35%)】

期間	5年	7年	10年	15年
保証料	9,179円	12,959円	18,787円	28,869円

## ■手数料

- ◎ご返済期間終了までの間において、繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含む)が必要です。
- ・全額繰上返済の場合 ※対象:貸付期間が10年以上の割賦貸付  
経過期間3年以内:10,800円 経過期間5年以内:7,560円  
経過期間7年以内:5,400円 経過期間7年超:無料
- ・一部繰上返済の場合:無料

## ■その他

- ◎ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ◎表面の基準金利と軽減金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただきます。
- ◎審査結果により、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ◎ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- ◎詳しくは、お近くのJA窓口までお問い合わせください。

8

(平成28年4月1日現在)

金利軽減項目	軽減利率
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 給与振込指定 (申込ご本人が、当JAに毎月10万円以上の給与振込のある方。)</li> <li>▶ 公的年金振込指定 (申込ご本人のご両親・祖父母の内1名以上の方が、当JAで公的年金をお受取りされている方。)</li> <li>▶ JAカード契約 (申込ご本人が、当JAにてJAカードをご契約の方。)</li> <li>▶ 長期共済(生命共済・建物共済・年金共済等)・自動車共済契約 (申込ご本人が当JAにて長期共済(生命共済・建物共済・年金共済等)または自動車共済を契約されている方)</li> <li>▶ 公共料金口座振替契約 (申込ご本人の当JA貯金口座より、公共料金の口座振替を2件以上ご契約の方。)</li> <li>▶ 定期積金契約 (申込ご本人名義で、当JAにて契約期間1年以上の定期積金をご契約の方。)</li> </ul>	<p>取引数や 組合せにより 最高金利軽減率 年1.8%</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 太陽光発電工事・オール電化工事・ペアガラス工事 (太陽光発電工事・オール電化工事・ペアガラス工事のいずれかの工事を含むリフォーム工事をされる方。)</li> </ul>	<p>適用金利より 年0.7%引き下げ</p>
---	-----------------------------

※利率の軽減率は、お取引項目・お取引数により異なりますので、詳しくは窓口におたずねください。